

Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60182 Brno
Objednatel: Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, 671 54 Hostim 1
Projektant Ing. Arch. Ludka Pospíšilová, Krajínova 5/804, 674 01 Třebíč
Název stavby: Projektová dokumentace interiérového vybavení dvorního objektu
Domova pro seniory Hostim
Místo stavby: Hostim , č.parc. st. 2

Projektová dokumentace interiérového vybavení dvorního objektu Domova pro seniory Hostim

Ing. arch. Ludka Pospíšilová
Krajínova 5/804
674 01 Třebíč

IČO 62853996
tel. 603 203 159
e-mail: ludka.pospisilova @ seznam.cz

Obsah projektu

1. Průvodní zpráva
 2. Architektonické řešení
 3. Technická zpráva
 4. Příloha typových prvků
 5. Výkresová část –
 - Výkres č 1 Půdorys 1. NP
 - Výkres č.2 Půdorys 2. NP
 - POHLEDY
 - Výkres č.1 – PŘÍZEMÍ - POHLED A
 - Výkres č.2 – PŘÍZEMÍ - POHLED B
 - Výkres č.3 – KOUPELNA A PRACOVNA
 - Výkres č.4 POKOJ Č. 203, 209, 211
 - Výkres č.5 POKOJ Č. 105, SPOLEČ. MÍSTNOST
- Výrobní výkresy
- Výrobní výkres č. 1
 - Výrobní výkres č. 2
 - Výrobní výkres č. 3
 - Výrobní výkres č. 3a
 - Výrobní výkres č. 4
 - Výrobní výkres č. 4a
 - Výrobní výkres č. 5
 - Výrobní výkres č. 6

1. Průvodní zpráva

identifikace stavby

Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60182 Brno
Objednatel: Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, 671 54 Hostim 1
Projektant Ing. Arch. Luďka Pospíšilová, Krajínova 5/804, 674 01 Třebíč
Název stavby: Projektová dokumentace interiérového vybavení dvorního objektu
Domova pro seniory Hostim
Místo stavby: Hostim , č.parc. st. 2

1.1 Základní charakteristika stavby a její účel - stavební část

Budova je součástí domova pro seniory v zámku Hostim. Zámek je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a byl prohlášen za kulturní památku. Je evidován ve Státním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32566/7-6346 spolu s opevněním. Zámek dlouhodobě slouží jako domov pro seniory. Projektová dokumentace: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU A OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, zpracovaná firmou STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 67602 Moravské Budějovice v roce 2017, řeší stavební úpravy a půdní nástavbu objektu č.p.106, ve kterém jsou dílny a již 25 let nevyužívané kino. Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory. V zadní části zůstanou dílny. V1.NP vzniknou tři pokoje, v podkroví bude nových šest pokojů. Každý pokoj bude mít dvě lůžka. Výstavbou nových pokojů nedojde k navýšení počtu klientů, ani zaměstnanců. Budou sem přemístěni klienti z hlavní budovy, aby se zvýšil standard v počtu osob na pokoj. Společné WC i jednotlivé sociální zařízení, stejně jako celý objekt v(část pro klienty)je uzpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

1.2 Architektonické řešení stavby

Půdorys zastavění objektu je nepravidelného tvaru dvakrát zalomeného podél příkopu. Objekt je přízemní, nepodsklepený s nevyužitým půdním prostorem. Stávající přístavba 17,30x3,10m bude zbourána. Stávající stropní a střešní konstrukce bude nahrazena novou se stejným sklonem, hřeben bude navýšen o cca 1,00m.

Typ a charakter objektu se nezmění a je v souladu s požadavky na využití území, jedná se o plochy občanské vybavenosti, dle schválené plánovací dokumentace územního plánu obce Hostim.

Objekt je řešen jako nepodsklepený přízemní s obytným podkrovím, tvar bude přibližně napodobovat zrcadlově orientovaný objekt v severozápadní části areálu.

Výtvarné řešení:

Barevně i tvarově bude objekt přizpůsoben zrcadlovému objektu na levé straně areálu. Kolem oken budou vyspraveny, popřípadě štukem vytvořeny ostění. Střechu bude zakončovat římsa stejného tvaru, jako původní. Ve střešní rovině směrem do areálu budou vytvořeny pultové vikýře, opět přizpůsobené vikýřům v levé budově. Vikýře je nutné natřít stejnou barvou, jako fasádu, včetně stávajících vikýřů na levé budově.

1.3 Dispoziční řešení stavby:

Objekt zůstane opět rozdělen na dvě části se dvěma samostatnými vstupy. Levým vstupem se vchází do technické části, ve které budou jen malé změny a kde bude z chodby přístupna technická místnost, dvě za sebou umístěné dílny a koupelna s WC. V technické místnosti bude kotel pro vytápění objektu, v koupelně bude sprchový kout a dvě umyvadla.

Pravým vstupem se vchází do lůžkové části, kde bude centrální chodba, ze které se bude vcházet do tří pokojů, pracovny, úklidové místnosti, společné koupelny, na WC s předsíňkou pro personál a WC pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dva zadní pokoje budou mít společnou koupelnu, přední pokoj bude mít samostatnou koupelnu. Společná koupelna bude obsahovat sprchový kout, dvě umyvadla a speciální polohovací vanu. V koupelnách u pokojů bude záchodová mísa, umyvadlo a sprchový kout. Z centrální chodby je přístup do podkroví buď pomocí schodiště, nebo výtahu.

V podkroví je opět centrální chodba, ze které vedou dveře do šesti pokojů a společenské místnosti. Každé dva pokoje budou mít společnou koupelnu, která bude obsahovat záchodovou mísu, umyvadlo a sprchový kout. Ve společenské místnosti bude malá kuchyňská linka.

2. Architektonické řešení interiéru

2.1 Výchozí podklady

Podkladem pro zpracování projektu interiéru „**Projektová dokumentace interiérového vybavení dvorního objektu Domova pro seniory Hostim**“ byl projekt: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU A OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, zpracovaný firmou STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 67602 Moravské Budějovice.

2.2. Architektonické řešení

Návrh interiéru byl tvořen za probíhající rekonstrukce stávajícího objektu. Z těchto důvodů nebylo možné přesně zaměřit rozměry místností, umístění radiátorů, umístění elektrických vypínačů, zásuvek a jiných rozvodů. Před zahájením výroby nábytku je proto nutné tyto rozměry přeměřit, zvláště tam, kde je nábytek navržen od rohu do rohu. Po přeměření může vzniknout potřeba upravit některý rozměr nábytku.

Výběr typového nábytku a výběr barev laminovaných desek a potahových látek bude při realizaci konzultován s architektem a objednatelem a projektantem interiéru.

Pro dosažení příjemného prostředí v interiérech je uvažována barevná výmalba zdí, která však není dodávkou vybavení stavby.

2.3. Řešené prostory

V pokojích budou umístěny stávající postele a nové noční stolky. U každé postele je na zdi obkládová deska. V pokojích v přízemí jsou navrženy šatní skříně s nadstavci (v podkroví bez nadstavců) a nízké skřínky na kolečkách, mobilní zástěny, které v případě potřeby umožní rozdělit pokoj a zajistí intimitu obyvatel. Látka zástěn bude vybrána z předložených vzorníků dodavatele při realizaci. Místnost je doplněna stolem a dvěma židlemi sériové výroby. V každém pokoji je na stěně televize na konzole, umožňující její natočení.

Atypický nábytek je vyrobený z laminovaných desek. Design dřeva byl sladěn se stávajícím nábytkem v druhé části objektu – buk. Čela zásuvek a dveře nábytku budou v barvě slonové kosti.

V pracovně je navržen kancelářský stůl pro dvě osoby a dva uzamykatelné, mobilní kontejnery. Pod jednou pracovní deskou bude umístěn jeden drátěný nosič pro PC. Stoly budou opatřeny nosiči kabelů a průchodkami. Nad stoly jsou zavěšeny skříňky a police. Vedle stolu u umývadla je obkladová laminátová deska se zrcadlem a věšáky. Na protější stěně je sestava uzamykatelných skříní: šatní skříň, skříň s krytými zásuvkami a skříň se zabudovanou chladničkou a mikrovlnnou troubou. Je zde také umístěno relaxační křeslo, rohový stolek a police.

Ve společenské místnosti je nábytek také v designu buku v kombinaci se dvířky ve slonové kosti. Kuchyňka bude vybavená zabudovanou myčkou, chladničkou, volně stojící mikrovlnnou troubou, odpadkovým košem a drátěným výsuvem na utěrky. Varná deska je sklokeramická. Nad ní je umístěná digestoř.

Obklad za linkou je z laminátové desky. Na této desce je zavěšený televizor.

Vedle dveří na stěně s kuchyňskou linkou je umístěn stůl pro počítač. Ten je umístěn v uzamykatelné skříni pod deskou stolu. Obrazovku počítače a klávesnici na stole lze uzamknout za stahovací roletu. Roleta bude v barvě hliníku nebo slonové kosti.

Na protější stěně je sestava uzamykatelných skříní dvoudveřových a skříní zásuvkových, které slouží pro uskladnění pomůcek pro volnočasové aktivity, např. pro arteterapii.

V prostoru jsou stoly a židle, které jde umístit variabilně.

V koupelnách je navržen nábytek z bílého lamina. Koupelny budou obloženy bílými obklady velikosti 15x 15cm a doplněny barevnými obklady v různých barevných odstínech. Dlažba bude v barvě šedé nebo okrové.

Na chodbách je navrženo madlo ve dvou výškových úrovních. Spodní část slouží jako ochrana proti dojezdu koleček invalidních vozíků ke zdi. Tato madla jsou součástí stavby.

U vstupních dveří do pokojů je na zdi umístěna sádkartonová deska v různých barevných odstínech malby podle vzorníku DULUX. Na ní budou umístěny informační tabulky. Každý pokoj má jiné barevné označení pro lepší orientaci obyvatel.

V prvním nadzemním podlaží jsou v oknech pokojů a pracovny navrženy rolety na zastínění a pak garmyže se záclonami před okny. Okna na chodbě mají vysoký parapet, proto je navrženo nechat je bez záclon.

V pokojích v podkroví jsou před okna navrženy rolety. Na chodbě v podkroví, ve střešních oknech, nebylo žádné zastínění navrženo. V koupelnách v přízemí bude v oknech nalepena průsvitná, neprůhledná fólie.

V dodávce interiéru jsou také křesla pro seniory, polohovací křeslo na kolečkách aj. vozíky. Tyto nejsou umístěny do půdorysů, protože se budou umísťovat podle potřeby obyvatel domova.

Zábrana u schodiště je navržena z důvodů bezpečnosti nevidomých nebo dezorientovaných klientů. Z požárního hlediska je nutné, aby šla lehce vysadit z pantů, tak aby úniková cesta byla uvolněná.

Další částí vybavení interiéru jsou zařizovací předměty sériové výroby uvedené ve výpisu prvků – polohovací křesla, různé typy vozíků, vybavení do koupelen, kuchyně apod.

Případná výzdoba obrazy a jinou dekorací není předmětem dodávky.

3. Technická zpráva,

Interiér budovy je navržen převážně z nábytku atypického, vyráběného z laminovaných desek. Nábytek v ubytovací části navržen z laminovaných desek tl. 18 a 25mm (viz. výkresová dokumentace). Při návrhu nábytku byly použity jako základ laminované desky s designem dřeva, doplněné dvířky v barvě slonové kosti.

Použité nábytkové kování a zámky skříní budou z kvalitního materiálu – kovové, s dlouhou záruční dobou.

Sedací nábytek, vozíky na prádlo apod. jsou sériové výroby. Při výběru tohoto nábytku je nutné dbát na jeho kvalitu, především odolnost proti poškození a dlouhou záruční dobu. Sedáky židlí a křesel budou z důvodů omyvatelnosti koženkové, případně snímatelné prací potahy.

Nábytek do pracovny – korpusy a dvířka z laminované desky tl. 18mm, půdy skříní tloušťky 25 mm, záda skříní z desek MDF tloušťky 4mm, hrany ABS, zamykání - viz. výkresová dokumentace. V sestavě skříní je zabudovaná chladnička a mikrovlnná trouba. Kancelářské stoly - pracovní desky - laminátové desky tl. 25 mm, kryty kabeláže a průchodky (umístění průchodek bude upřesněno při montáži)

Zásuvkové skříně - korpusy a čela zásuvek z laminované desky tl.18mm, půdy skříní tloušťky 25mm, záda skříní z desek MDF tloušťky 4mm, hrany ABS,

Skříňka na kolečkách s horními zásuvkami – boky a půda skříní- lamino tl.25mm, čela zásuvek a dveře z laminované desky tl. 18mm, pohledová záda, hrany ABS, zamykání zásuvek i dvířek

Skříně na pokojích - korpusy a dvířka z laminované desky tl. 18mm, půdy skříní tloušťky 25mm, záda skříní z desek MDF tloušťky 4mm, hrany ABS, zamykatelné

Skříňky na kolečkách a kontejnery, a všechny další nízké skříně, budou mít pohledová záda, pro případné umístění v prostoru.

Jídelní stoly na - laminované desky tl. 25mm, kovové nohy ø 60mm

3.1 Požadavky na laminovanou DTD

Laminované třískové desky – vyhovující evropské normě ČSN EN 14322, EN 321 s odpovídajícími vlastnostmi dle EN 13986:2004 a dále pak směrnici 100 (DIBt) o klasifikaci a kontrole desek na bázi dřeva podle úniku formaldehydu.

Dřevotřískové desky, pojivo - umělé pryskyřicové lepidlo, které při tepelném zpracování tvrdne. Lepidlo s minimem formaldehydu. Vytvrzovadlo bez chloridů. Desky splňující emisní třídu E1.

Tloušťka: ≥ 9 mm, hustota ≥ 600 kg/m³, třída hořlavosti: D-s2,d0

Charakteristika dřevotřískových desek

- jemná povrchová struktura
- vzhled světlého dřeva
- vysoké zahuštění střední vrstvy
- nízká rozlupčivost
- technické hodnoty: vyšší, než jaké požadují normy
- extrémně nízký obsah písku (garantuje delší životnost obráběcích nástrojů)
- dokonalá opracovatelnost bez vzniku prasklin

3.2 Použité kování nábytku

závěsy skříní pro naložené dveře

závěs s klipovou technikou, integrované seřízení naložení dveří a excentrické seřízení hloubky.

úhel otevření 110°, průměr misky 35 mm.

možno použít pro tloušťku dveří od 15 mm.

montují se zaklapnutím na montážní podložku.

seřízení hloubky pomocí excentru -0,5 mm/+3,5 mm.

výškové seřízení pomocí montážní podložky +2 mm/-2 mm.

vruty 3,5 x 13 mm poniklované, pro miskou t 42

miska a ramínko závěsu ocel niklovaná

závěsy skříní pro vložené dveře

závěs s klipovou technikou, integrované seřízení naložení dveří a excentrické seřízení hloubky.

úhel otevření 110°, průměr misky 35 mm.

možno použít pro tloušťku dveří od 15 mm.

montují se zaklapnutím na montážní podložku.

seřízení hloubky pomocí excentru -0,5 mm/+3,5 mm.

výškové seřízení pomocí montážní podložky +2 mm/-2 mm.

vruty 3,5 x 13 mm poniklované, pro miskou t 42

miska a ramínko závěsu ocel niklovaná

kování výklopných dvířek

síla pružiny plynule

seřiditelná od 80 N do 220 N

úhel otevření 90°

dvířka se otevírají o 90°

a jsou udržována v této poloze,

aby byl zajištěn optimální

přístup do vnitřního prostoru skřínky.

racionální montáž do předvrtaných otvorů.

max. hmotnost dvířek 4,6 kg

povrchová úprava niklovaná materiál ocel

brzda sklopných dvířek

brzda sklopných dvířek s magnetkou

celokovová

vysoká kvalita, brzdící systém s jemným

nastavením bez nároku na údržbu.

magnetická vložka seřiditelná 4 mm.

vodící tyč, tažná tyč a patka: niklovaná ocel

tělo a ložisko: niklovaný zinkový odlitek

výsuvy zásuvek

kuličkový výsuv

montáž nasunutím – zásuvka se položí na výsuvy

a zasune se do korpusu

-tlumič integrovaný do výsuvu zajistí

měkké a tiché dovírání zásuvky

integrovaná pojistka zabráňuje náhodnému otevření zásuvky

perfektní výšková a stranová stabilita. odolné ocelové dráhy

zajišťují optimální vedení přesných ocelových kuliček.
samočisticí vodící dráhy nevyžadují žádnou údržbu
nosnost 30 kg
v kuchyni a pracovně bude použit plný výsuv, na pokojích částečný výsuv

U kuchyňských spodních skříní budou použité seřiditelné soklové nožičky.

zámky

skříně na pokojích a skladech

cylindrický zámek trojcestný
pro výměnnou vložku Z17
přestavitelný doprava nebo doleva
(dodáváný jako: pravý zámek)
k našroubování
poniklováno, s rozetou
materiál celokovový povrchová úprava niklovaná

kancelářské skříně:

cylindrický zásuvkový zámek
přestavitelný doprava nebo doleva
kompletní sada s rozetou
niklovaný
materiál celokovový povrchová úprava niklovaná

kontejnery :

centrální cylindrický zásuvkový zámek
přestavitelný doprava nebo doleva
kompletní sada s rozetou
niklovaný
materiál celokovový povrchová úprava niklovaná

V Třebíči:

Zpracovala : Ing. arch. Ludka Pospíšilová